

# COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza  
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

TEL. 0975/69033 - FAX 0975/69271

C.A.P. 85050



## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

articoli 57, comma 6, e 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso

### VERBALE DI GARA

Denominazione del lavoro pubblico (o descrizione sommaria)	Importo stimato del lavoro: (euro)	Classe e categoria		Importo stimato del corrispettivo (euro)	
		art. 14 L. 143/49	(euro)		
LAVORI DI RIPRISTINO STRUTTURALE E RESTAURO CONSERVATIVO EX CONVENTO SANTA MARIA DI LORETO - I° LOTTO	€ 525'000.00	I	d	525'000.00	78'990.16
Servizi da affidare in fase di progettazione:		Servizi da affidare in fase di realizzazione:			
1	Progetto <input checked="" type="checkbox"/> -definitivo <input checked="" type="checkbox"/> -esecutivo	1	Direzione dei lavori		
		2	Misura e contabilità		
		3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione		

L'anno duemilaundici, addì quindici del mese di marzo (15/03/2011), in Marsicovetere, presso la Sede Municipale, alle ore 10:00

alla presenza dei signori:

Ing. Giovanni Dammiano, presidente;  
Dott. Gerardo Luongo, Componente;  
Geom. Sisto Magalotti, componente;  
Geom. Lacorcia Domenica, Segretario Verbalizzante;

Sono presenti all'apertura delle offerte: Ing. Carolina Vita (RTP Exergia s.a.s.), Arch. D'Aranno Egidio Pietro (RTP Perrini), Arch. Cardettini Sergio (RTP Arch. Cardettini)

PREMESSO CHE:

- con determinazione del responsabile del servizio n. 669 del 07/08/2008 è stato approvato lo schema di avviso di pubblico per l'affidamento delle prestazioni professionali indicati in oggetto;
- con determinazione n. 157 del 04/03/2011 sono stati approvati i verbali di apertura dei plichi, è stato rimodulato sulla base dell'atto di indirizzo impartito dall'Amministrazione comunale con deliberazione n. 21 del 04/03/2011 il quadro economico dei lavori e quindi l'importo a base d'asta delle prestazioni da affidare ed è stato approvato lo schema della lettera d'invito alla procedura negoziata redatta ai sensi del combinato disposto degli articoli 91 e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006;
- con lettera in data 04/03/2011 n. prot. 2112 sono stati invitati n. 16 operatori economici

visto:

- la lettera d'invito della quale il Presidente della gara cita le condizioni principali che è disponibile sul banco degli incanti e dati per letti;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero **15** plichi per l'offerta, presentati dai seguenti professionisti singoli o associati come da attestato rilasciato dall'ufficio protocollo allegato al presente verbale;
- che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risulta pervenuto a questa stazione appaltante alcun plico per l'offerta,

si procede all'apertura delle offerte economiche

**Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:**

- l'esame della integrità delle buste interne;
- l'esame della regolarità delle offerte al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere;



il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine, l'offerta percentuale di ciascun concorrente ammesso, ne sigla i fogli; la misura di dette offerte risulta nell'elenco allegato e integrante il presente verbale;

Ai sensi dell'articolo 124, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, e successive modifiche e integrazioni

**si procede all'individuazione delle offerte anomale, come segue:**

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	15
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	0
C	= A - B'	Numero delle offerte ammesse	15
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate («ali»)	4
E	= C - D	Numero delle offerte mediate («centrali»)	11
F	= Σ offerte(E)	Somma delle offerte mediate	407,475
G	= F / E.	Prima media aritmetica («M1»)	37,043
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	4
I	= Σ (offerte(H)-G)	Somma degli scarti	7,198
J	= I / H	Media degli scarti («M2»)	1,80
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA («M1 + M2»)	<b>38,843</b>
L		Numero delle offerte ANOMALE	<b>2</b>

constatato che le offerte ammesse risultano in numero non inferiore a dieci, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto corrispondenti ad un ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, contrassegnate come «Offerte ANOMALE» nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

**il Presidente della gara**

rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente **RTP Ing. Marcello Marrano** nella misura di un ribasso del **37,83 %**, corrispondente ad un'offerta di **€ 49.108,18** e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio; qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 49.108,18** oltre all'I.V.A. e cassa

rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente **RTP Geom. LACORCIA Giuseppe** nella misura di un ribasso del **37,201 %**, corrispondente ad un'offerta di **€ 49.605,03**

**La Commmissione di Gara**

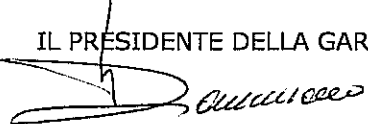
prende atto che il concorrente RTP Arch. Angelo Antonio Pisano (capogruppo) ha presentato l'offerta senza il prescritto bollo, pertanto se ne dispone la regolarizzazione nei termini di legge.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Il Presidente della gara dispone infine che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Chiuso alle ore **11:15**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA  


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Lavoro d'appalto: LAVORI DI RIPRISTINO STRUTTURALE E RESTAURO CONSERVATIVO EX CONVENTO SANTA MARIA DI LORETO - 1° LOTTO

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 78.990,16 Importo totale lavori da appaltare € 78.990,16  
 Gara del 15/03/2011 Oneri Sicurezza

Calcolo delle Offerte Anomale ed Aggiudicazione  
 Art 124 D. Lgs. 163/2011

Coa v1.3 versione completa  
 Antonio Bianco - web.tiscali.it/ab/tools

Totale Offerte Ammesse  
**15**

Ditta Aggiudicataria  
**RTP MARRANO**

Somma Ribassi Validi	Totale Scarti	Totale Offerte Escluse	Totale Offerte Anomale	Totale Offerte Valide
407,475%	7,198%	4	2	9
Media Ribassi	Media Scarti	Soglia Offerte Anomale		
37,043%	1,800%	<b>38,843%</b>		

Offerte escluse = 10% del numero delle offerte, arrotondato all'unità sup. con maggiori e minori ribassi + estensione delle ali  
 Media Ribassi = Totale Ribassi / Offerte Non Escluse

Media Scarti = Totale Scarti / Totale Offerte che superano la Media Ribassi  
 Scarto = Ribasso che supera la media - Media Ribassi  
 Soglia Off. An. = Media Ribassi + Media Scarti

Importo ribassato  
**€ 49.108,18**

Ribasso	Oneri Sicurezza	Importo totale aggiudicazione	Economie di gara
37,830%		<b>€ 49.108,18</b>	<b>€ 29.881,98</b>

Lavoro d'appalto: LAVORI DI RIPRISTINO STRUTTURALE E RESTAURO CONSERVATIVO EX CONVENTO SANTA MARIA DI LORETO - 1° LOTTO  
 Gara del 15/03/2011

**PROSPETTO DELLE OFFERTE - CALCOLO DITTA AGGIUDICATARIA**

N.ro	Ditte	Ribassi	Ribassi validi	Scarti	Offerte Escluse	Offerte Anomale	Offerte Valide	Importo Ribassato
1	Architetti Bubbico Asoclati	27,150%			Esclusa			€ 57.544,33
2	RTP ARCH. SALVATORE LA GROTTA	33,320%			Esclusa			€ 52.670,64
3	RTO ARCH. SERGIO CARDETTINI	35,452%	35,452%				Valida	€ 50.986,57
4	RTP ING. GIORDANO F.	35,530%	35,530%				Valida	€ 50.924,96
5	RTP EXERGIA S.A.S.	35,550%	35,550%				Valida	€ 50.909,16
6	RTP BRIGLIA G. AMEDEO	35,700%	35,700%				Valida	€ 50.790,67
7	RTP ARCH PISANO A.	36,543%	36,543%				Valida	€ 50.124,79
8	RTP TARDUGNO MICHELE	36,663%	36,663%				Valida	€ 50.030,00
9	RTP CARMIGNANO	36,666%	36,666%				Valida	€ 50.027,63
10	RTP GEOM. LA CORCIA GIUSEPPE	37,201%	37,201%	0,158%			Valida	€ 49.605,03
11	<b>RTP MARRANO</b>	<b>37,830%</b>	<b>37,830%</b>	<b>0,787%</b>			Valida	<b>€ 49.108,18</b>
12	RTP RENZULLO	40,040%	40,040%	2,997%		Anomala		€ 47.362,50
13	RT MIGLIORE STASS	40,300%	40,300%	3,257%		Anomala		€ 47.157,13
14	DEDALO S.R.L.	41,750%			Esclusa			€ 46.011,77
15	RTP PERRINI	42,990%			Esclusa			€ 45.032,29

IL PRESIDENTE DELLA GARA

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

